



## ランドメイク オープンハウス

モデルハウス公開中

見学をご希望の方は  
ご連絡ください  
☎0538-33-2275

### 磐田市 富士見町

**3,460** (税込) 万円 土地 1,661万円  
建物・外構・諸費用 1,799万円 (税込)

- 所在地 / 磐田市富士見町四丁目9番17
- 敷地面積 / 210.69㎡ (63.73坪)
- 建物延面積 / 106.19㎡ (32.12坪)  
(木造2階建) 1階:51.54㎡ 2階:54.65㎡
- 設備 / 暖房付洋式便器 (ウォシュレット付)、シャワー付洗面化粧台、カラーTVインターホン、オール電化住宅、エコキュート
- 確認番号 / 第R2確認建築静建住ま02234号



カースペース4台駐車可 (車種による)

人気のオール電化

広々としたリビング

ゆとりのシューズクローク

全室南向き



### 売土地 磐田市 富士見町 4区画 (売主)

残り  
1区画

- 所在地 / 磐田市富士見町四丁目9番18
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 設備 / 上下水道
- 学区 / 富士見小学校、城山中学校
- 取引態様 / 売主
- 上水道負担金 / 385,000円 (税込)

A区画	178.77㎡ (54.07坪)	16,221,000円
B区画	244.28㎡ (73.89坪)	17,231,000円
C区画	211.26㎡ (63.90坪)	16,610,000円
D区画	210.30㎡ (63.61坪)	17,220,000円

小学校や金融機関などが至近距離にある  
好立地、子育て世代にもおすすめです。  
旧国道1号線や商業施設・公共施設へのアクセスも  
良好です。

#### 富士見小学校隣接

