



## ランドメイク モデルハウス販売中

モデルハウス  
お譲りします

見学をご希望の方はご連絡ください ☎0538-33-2275

### 磐田市 富士見町

# 3,460万円

 (税込) 土地 1,661万円 (税込)

建物・外構・諸費用 1,799万円

- 所在地 / 磐田市富士見町四丁目9番17
- 敷地面積 / 210.69㎡ (63.73坪)
- 建物延面積 / 106.19㎡ (32.12坪)  
(木造2階建) 1階:51.54㎡ 2階:54.65㎡
- 設備 / 暖房付洋式便器(ウォシュレット付)、シャワー付洗面化粧台、カラーTVインターホン、オール電化住宅、エコキュート
- 確認番号 / 第R2確認建築静建住ま02234号



カースペース4台駐車可  
(車種による)

人気のオール電化

広々としたリビング

ゆとりのシューズクローク

全室南向き、日当り良好!



## 売土地

## 磐田市 富士見町 <売主>

- 所在地 / 磐田市富士見町四丁目9番18
- 地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 設備 / 上下水道 ●取引態様 / 売主
- 学区 / 富士見小学校、城山中学校
- 上水道負担金 / 385,000円 (税込)

210.30㎡ (63.61坪)

# 1,722万円

小学校や金融機関などが至近距離にある

好立地、子育て世代にもおすすめです。

旧国道1号線や商業施設・公共施設へのアクセスも良好です。

富士見小学校隣接

