

交通アクセスと、生活の利便性が共存する、全9区画の新しいまち、ウステリア上新屋。

この街から新しい暮らしが始まります。

建築条件付宅地分譲 ウステリア上新屋 お買い物施設や学校が徒歩圏内の好立地です

周辺には学校やスーパー、公園や病院などがあり、
利便性の高い立地です！

市立豊田西保育園や市立豊田南小学校、お買い物施設が
徒歩圏内に揃った暮らしやすい住環境！

建築条件付宅地分譲

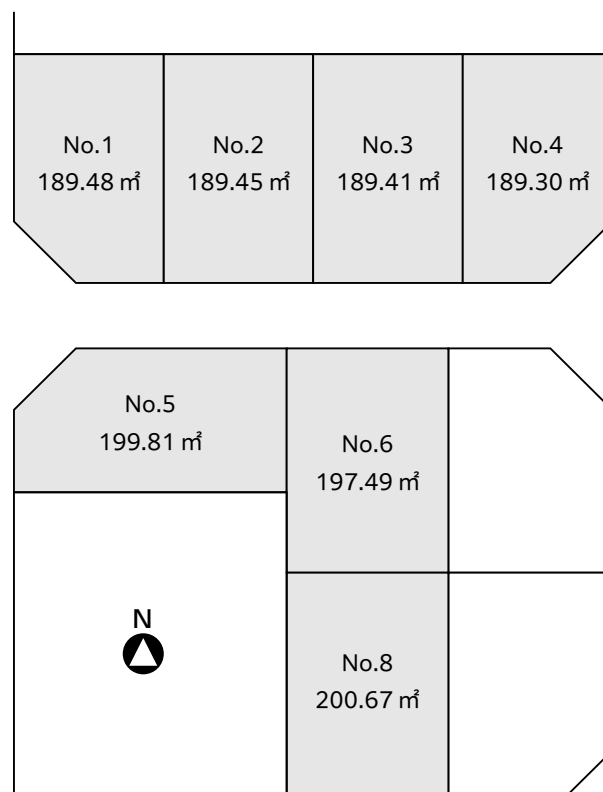
住友林業グループの設計力と技術力の結晶、最新技術に伝統技法
や自然素材を融合。安心・安全を実現する先進的な構法の特徴を活
かし、美しく、機能的な住まいを生み出しています。長期にわたる手
厚いサポートで、お客様の人生にしっかり寄り添います。

暮らしの周辺情報

- ◎遠鉄ストア(約1,100～1,200m 徒歩約14～15分)
- ◎市立豊田西保育園(約800～900m 徒歩約10～12分)
- ◎市立豊田南小学校(約1,300～1,360m 徒歩約17分)
- ◎市立豊田南中学校(約1,900～1,960m 徒歩約24～25分)
- ◎杏林堂豊田小立野店(約750～800m 徒歩約10～11分)
- ◎豊田えいせい病院(約600～660m 徒歩約8～9分)
- ◎豊田町駅北第1自転車等駐車場(約2,240～2,300m 自転車で約11分)

※終日無料(長期駐輪措置については条例・規則あり)

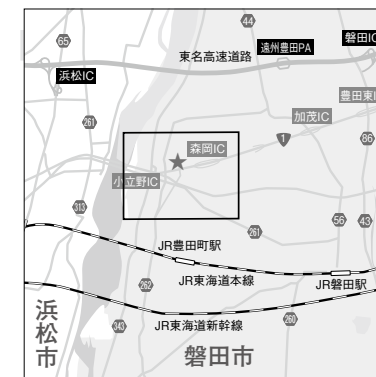
ウステリア上新屋 区画図



現地案内図



広域図



カーナビをお使いの場合は
「磐田市上新屋916-1」と
入力してください。

ウステリア上新屋 物件概要

- 所在地／磐田市上新屋916-1,917-1
- 交通／遠鉄バス「長森」バス停 徒歩約7分
- 開発面積／2,185.87㎡
- 開発許可番号／令和7年2月27日磐建計第7-383号
- 総区画数／9区画
- 今回販売区画数／7区画
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種住居地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 主要設備／中部電力・公営上下水道
- 道路／公道6m
- 売主／静岡県知事免許(6)第11499号 株式会社ランドメイク
- 仲介／静岡県知事免許(12)第4179号 有限会社明和不動産 磐田市国府台94-2
- 販売代理／住友林業株式会社
- 土地面積／189.30㎡～200.67㎡
- 土地価格／12,994,600円～14,522,400円
- 最高価格／1,300万円台(6区画)
- 造成完了予定／令和7年7月末
- 全区画3.30%+66,000円の仲介手数料がかかります。

- 建築条件付*土地売買契約後一定期間内に区画毎に指定された住宅会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間内に住宅の建築をしないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受託した金額は全額無利息にてお返しいたします。
- *先着販売のため、ご希望区画が申込み・成約済みの場合がございます。予めご了承ください。



国土交通大臣免許(15)第687号
住友林業株式会社

☎0120-36-7731



静岡県知事(6)第11499号
株式会社 ランドメイク

☎0538-33-2275



静岡県知事免許(11)第4179号
有限会社明和不動産

☎0538-32-4812

Land Make

宅建業免許／静岡県知事(6)11499号

株式会社 **ランドメイク**

掲載物件へのお問い合わせは

☎0538-33-2275

〒438-0816 磐田市宮之一色356
FAX. 0538-36-0124

平日・祝日ご案内致します！

さまざまな売土地物件を
取扱っております、
お問い合わせください。

ホームページ
<https://iwata-landmake.com>
E-mail landmake@sf.tokai.or.jp

